



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2021

№ 1878

г. Нижневартовск

О внесении изменений в постановление администрации района от 23.12.2019 № 2537 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт Уфимского государственного нефтяного технического университета», действующего от имени общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 23.08.2021 № 3082-13 о внесении изменений в документацию по планировке территории, в связи с изменением проектных решений (исключение разведочной скважины 27Р) и наименования объекта, учитывая протокол общественных обсуждений от 18.10.2021 № 22/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.10.2021 № 22/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Внести в постановление администрации района от 23.12.2019 № 2537 «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №25Р, 27Р, 34Р, 38Р, 39Р, поисковых скважин №20П, 21П» заменить словами «Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П».

1.2. В приложения 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Приложение к постановлению администрации района от 25.10.2021 № 1878

«Приложение 1 к постановлению администрации района от 23.12.2019 № 2537

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Лист 1

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"
Масштаб 1:5000
Чертеж планировки территории

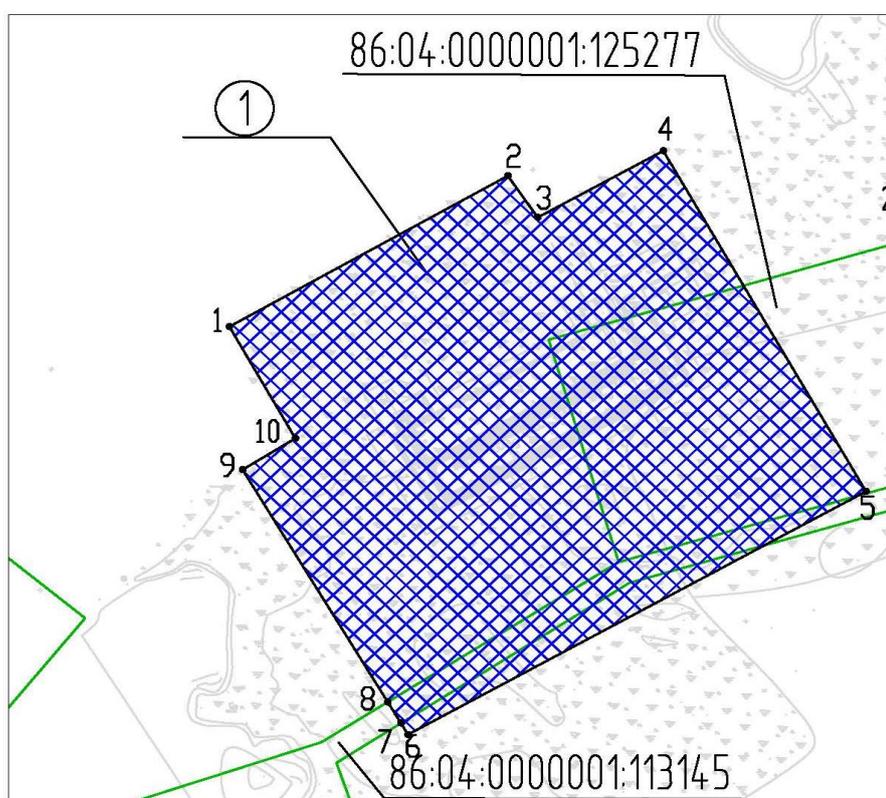
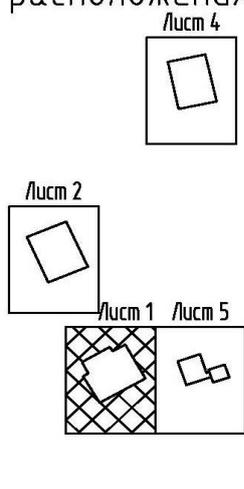


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Куст №1
2	Куст №2
3	Куст №3
4	Куст №4
5	Разведочная скважина №34Р, №38Р, №39Р
6	Поисковая скважина №21П

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:18120

Лист 3

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"

Масштаб 1:5000

Чертеж планировки территории

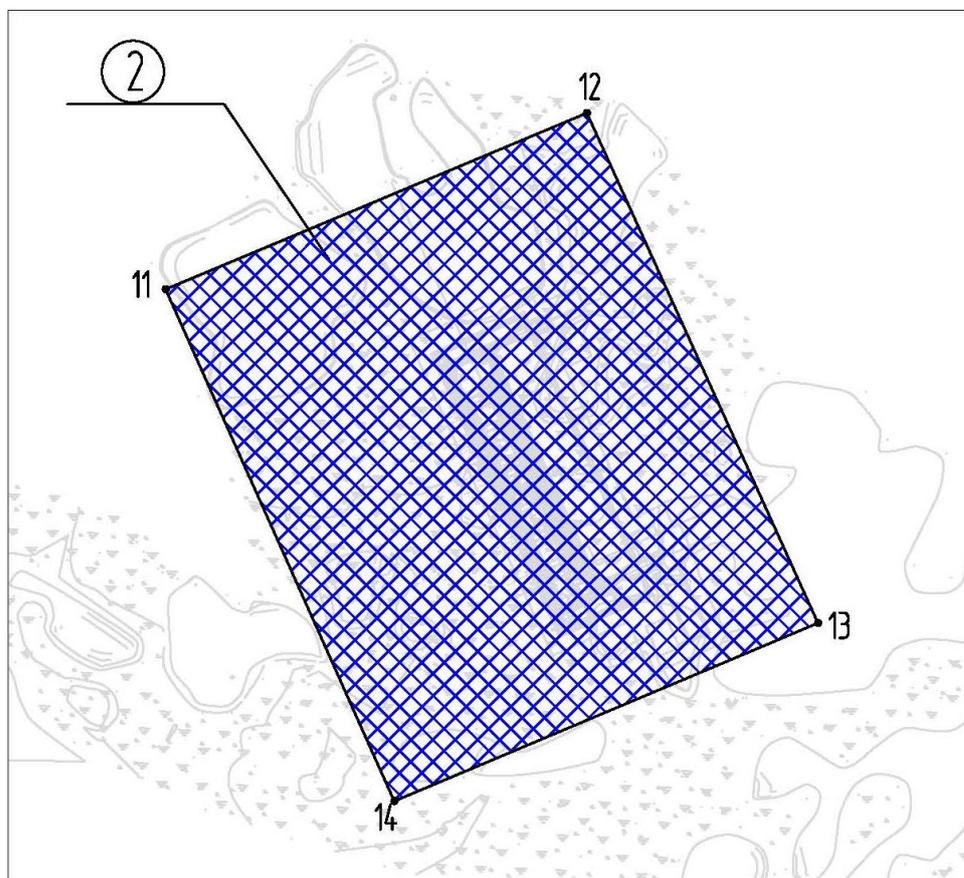
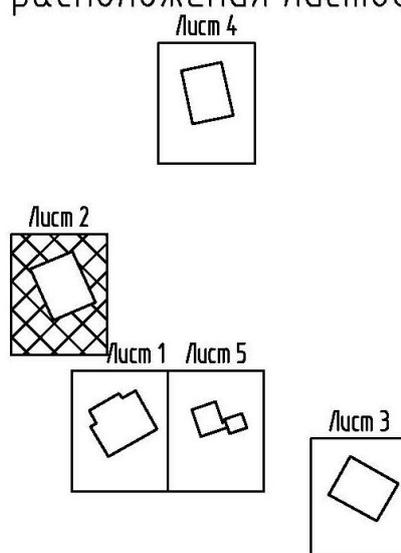


Схема расположения листов



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"

Масштаб 1:5000

Чертеж планировки территории

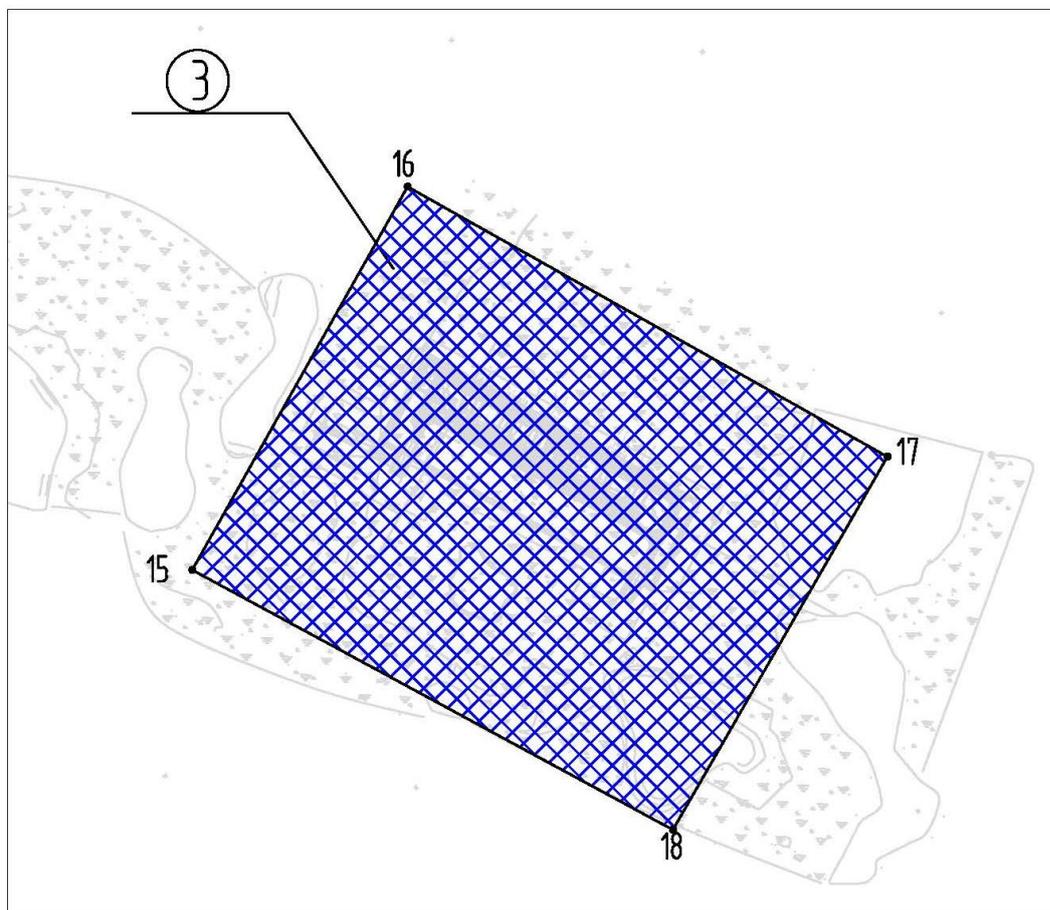
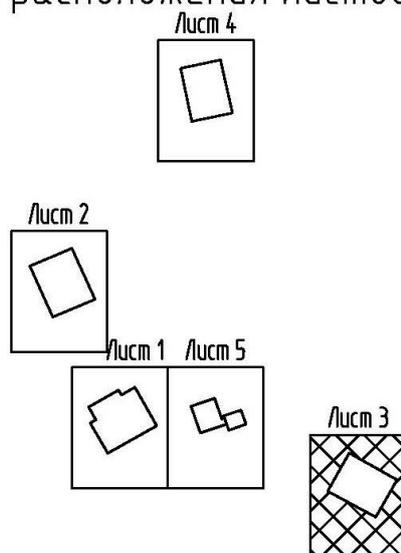


Схема расположения листов



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"

Масштаб 1:5000

Чертеж планировки территории

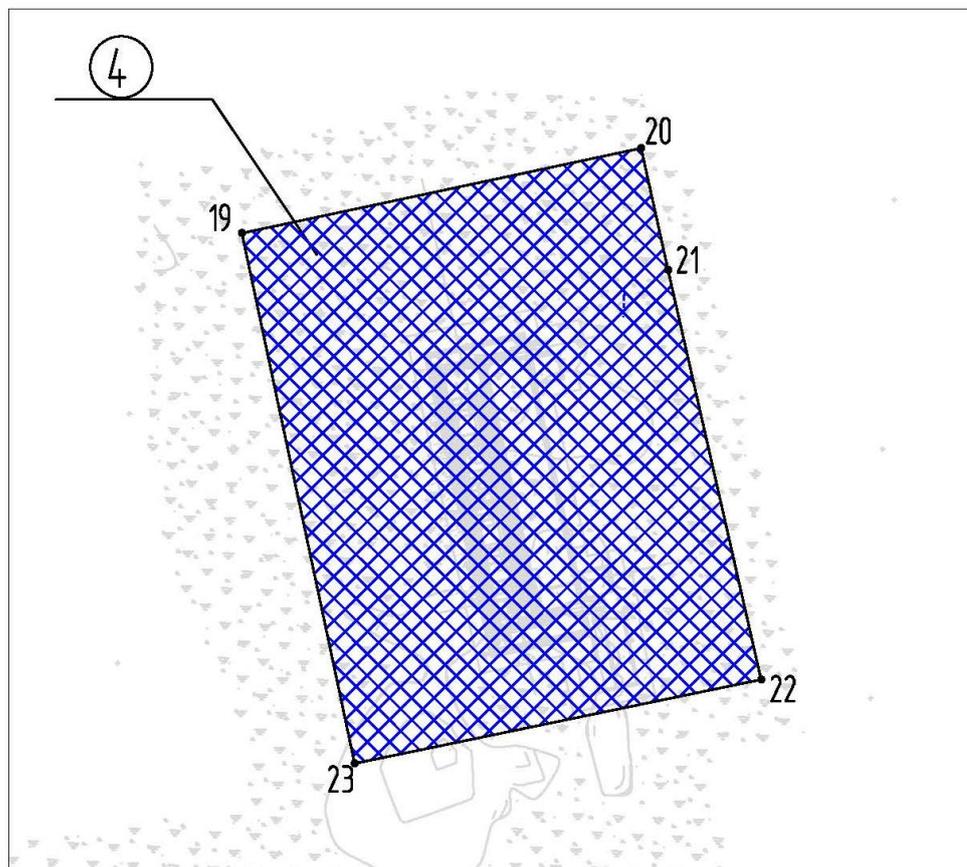
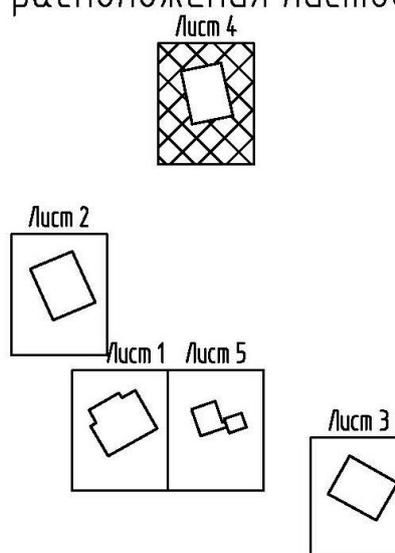


Схема расположения листов



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"

Масштаб 1:5000

Чертеж планировки территории

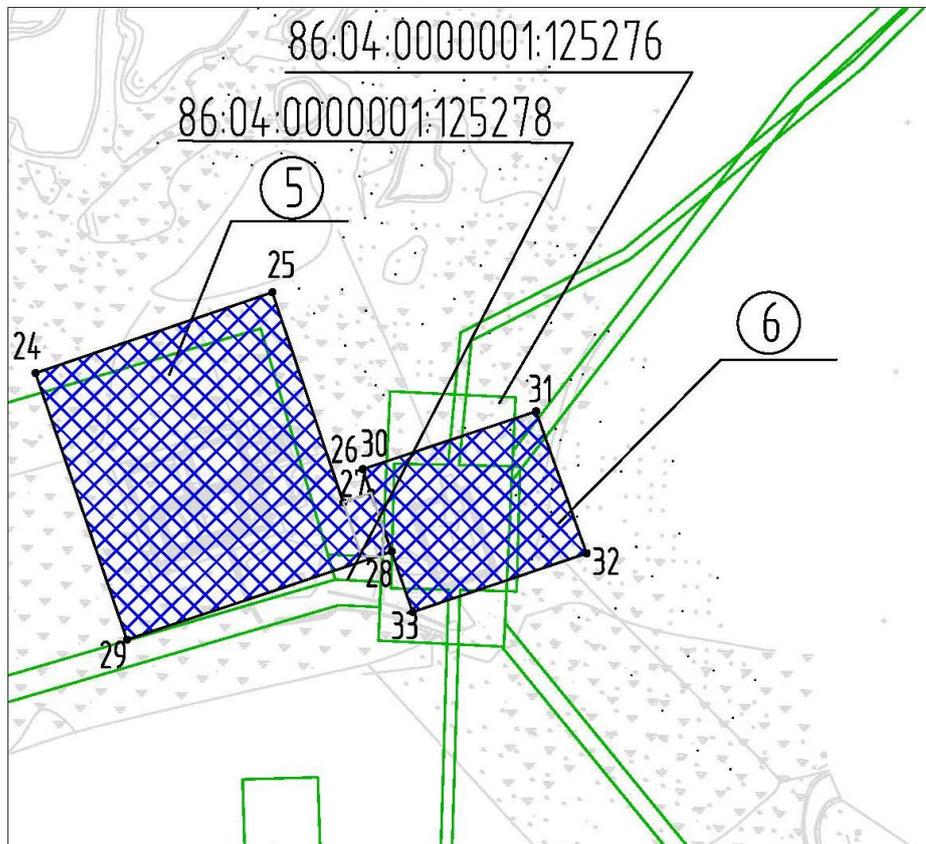
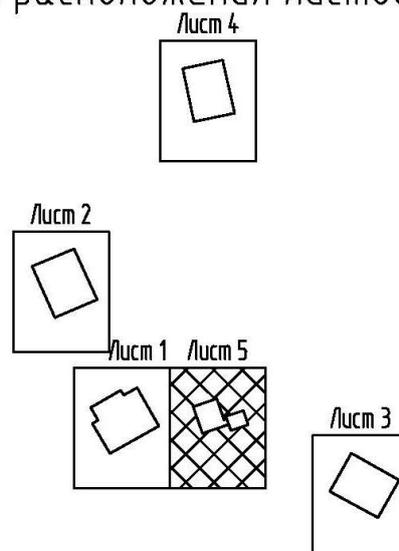


Схема расположения листов



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
 объекта капитального строительства:
 (Нижневартовский район, МСК-86, 4 зона)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	1083415.58	4402897.93
2	1083552.19	4403134.40
3	1083514.48	4403159.90
4	1083574.84	4403266.39
5	1083266.35	4403438.64
6	1083046.36	4403049.54
7	1083056.62	4403043.56
8	1083075.85	4403032.39
9	1083286.20	4402909.12
10	1083314.50	4402953.95
11	1084505.14	4402331.73
12	1084645.97	4402666.19
13	1084238.25	4402849.69
14	1084095.87	4402513.10
15	1082648.79	4404728.60
16	1082956.05	4404899.90
17	1082739.52	4405282.00
18	1082440.43	4405111.24
19	1086090.78	4403557.86
20	1086159.00	4403875.52
21	1086061.29	4403896.90
22	1085732.92	4403971.01
23	1085665.65	4403647.68
24	1083509.61	4403469.48
25	1083574.38	4403658.21
26	1083405.92	4403714.65
27	1083413.85	4403736.69
28	1083366.64	4403753.04
29	1083295.86	4403542.44
30	1083432.70	4403730.15
31	1083478.99	4403868.04
32	1083365.19	4403908.21
33	1083318.19	4403769.84

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом «Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П» предусматривается строительство следующих объектов:

куст №1;

куст №2;

куст №3;

куст №4;

разведочная скважина №34Р, №38Р, №39Р;

поисковая скважина №21П.

Планировочная организация земельных участков площадок проектирования разработана на основании и с учетом:

рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектами строительства с максимально возможной блокировкой зданий и сооружений;

соблюдения нормативных взрывобезопасных и противопожарных расстояний между сооружениями;

существующей застройки района строительства;

с соблюдением технологической схемы производства, технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений;

с учетом создания транспортной сети, обеспечивающей организацию грузопотоков;

с созданием максимально удобных условий для осуществления строительства;

с использованием методов рационального проектирования производственных, транспортных и инженерных связей;

с учетом экономного использования территории.

Размещение объектов проектирования производилось в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, приведенных в перечне нормативно-технической документации.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на землях лесного фонда Аганского территориального отдела-лесничества (Новоаганское участковое лесничество).

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П», составляет – 68,8862 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства
и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П»	58,8811	10,0051	68,8862

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П», в границах Южно-Сардаковского лицензионного участка. Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Части земельных участков образуются из земельных участков лесного фонда с кадастровыми номерами 86:04:0000001:31224, 86:04:0000001:18120.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П»	58,8811	10,0051	68,8862

Площади образуемых земельных участков

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:31224/чзу1	15,2258	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224/чзу2	16,2891	
86:04:0000001:31224/чзу3	14,2569	
86:04:0000001:31224/чзу4	11,7686	

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:31224/чзу5	0,8320	
86:04:0000001:31224/чзу6	0,4507	
86:04:0000001:18120/чзу1	0,0580	

Чертежи межевания выполнены в масштабе (1:2000) с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса РФ.

Вид разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:31224/чзу1	15,2258	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:31224/чзу2	16,2891	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:31224/чзу3	14,2569	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:31224/чзу4	11,7686	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:31224/чзу5	0,8320	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:31224/чзу6	0,4507	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:18120/чзу1	0,0580	Земли лесного фонда	

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования – «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Количественные и качественные характеристики лесного участка:

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:31224/чзу1									
Кустовая площадка №3									
Эксплуатационные	Новоаганское	119	15		15,1702 / --	<i>Болота</i>			
Эксплуатационные		119	17		0,0556 / --	<i>Озера</i>			
Итого по объекту:					15,2258 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					15,2258 / 0	0	0	0	0
86:04:0000001:31224/чзу2									
Кустовая площадка №2									
Эксплуатационные	Новоаганское	119	3		16,2891 / --	<i>Болота</i>			
Итого по объекту:					16,2891 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					16,2891 / 0	0	0	0	0
86:04:0000001:31224/чзу3									
Кустовая площадка №4									
Эксплуатационные	Новоаганское	119	42		14,2569 / --	<i>Болота</i>			
Итого по объекту:					14,2569 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					14,2569 / 0	0	0	0	0
86:04:0000001:31224/чзу4									
Кустовая площадка №1									
Эксплуатационные	Новоаганское	119	3		11,7206 / --	<i>Болота</i>			
Эксплуатационные		119	31		0,0480 / --	<i>Профиля</i>			
Итого по объекту:					11,7686 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					11,7686 / 0	0	0	0	0
86:04:0000001:31224/чзу5									
Разведочная скважина №34, 38,39									
Эксплуатационные	Новоаганское	119	3		0,8320 / --	<i>Болота</i>			
Итого по объекту:					0,8320 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					0,8320 / 0	0	0	0	0
86:04:0000001:31224/чзу6									
Поисковая скважина №21									
Эксплуатационные	Новоаганское	119	3		0,4507 / --	<i>Болота</i>			

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
-	-		-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86, 4 зона)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	1083415.58	4402897.93
2	1083552.19	4403134.40
3	1083514.48	4403159.90
4	1083574.84	4403266.39
5	1083266.35	4403438.64
6	1083046.36	4403049.54
7	1083056.62	4403043.56
8	1083075.85	4403032.39
9	1083286.20	4402909.12
10	1083314.50	4402953.95
11	1084505.14	4402331.73
12	1084645.97	4402666.19
13	1084238.25	4402849.69
14	1084095.87	4402513.10
15	1082648.79	4404728.60
16	1082956.05	4404899.90
17	1082739.52	4405282.00
18	1082440.43	4405111.24
19	1086090.78	4403557.86

2. Чертежи межевания территории

Лист 1

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"
Масштаб 1:5000

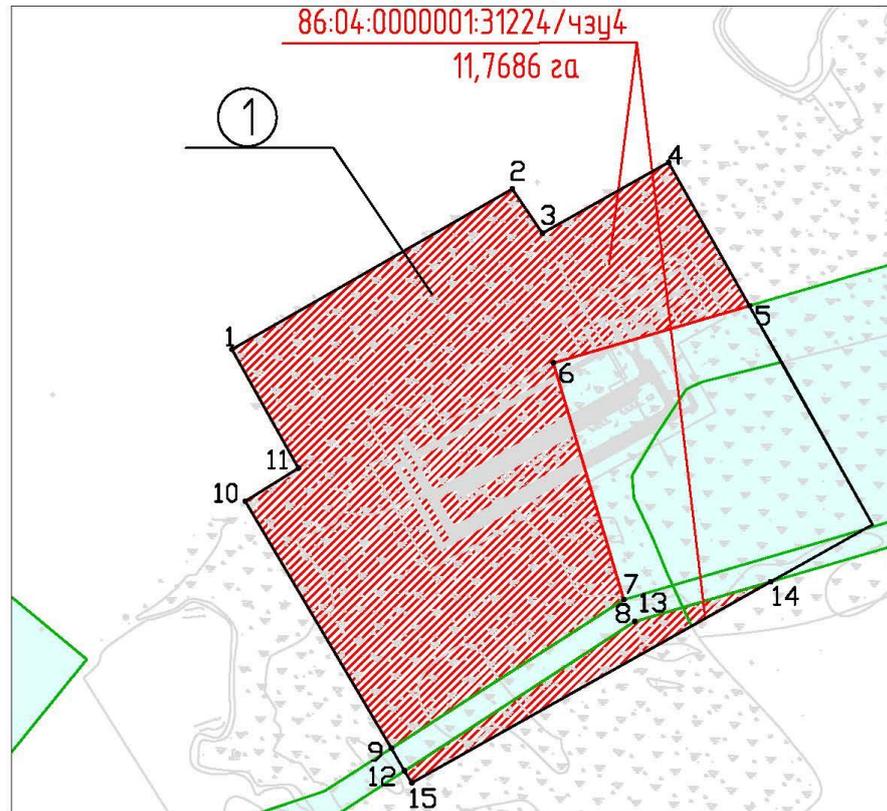
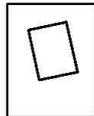
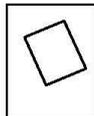


Схема расположения листов

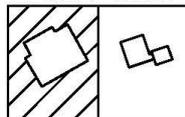
Лист 4



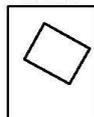
Лист 2



Лист 1 Лист 5



Лист 3



Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Куст №1
2	Куст №2
3	Куст №3
4	Куст №4
5	Разведочная скважина №34Р, №38Р, №39Р
6	Поисковая скважина №21П

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемых земельных участков на землях лесного фонда
	границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"
	точки поворота границы образуемого земельного участка
86:04:0000001:18120	кадастровый номер земельного участка
86:04:0000001:31224/чзц4	условный номер образуемого земельного участка на землях лесного фонда/площадь образуемого земельного участка
0,0870 га	

Формат А4

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"
Масштаб 1:5000

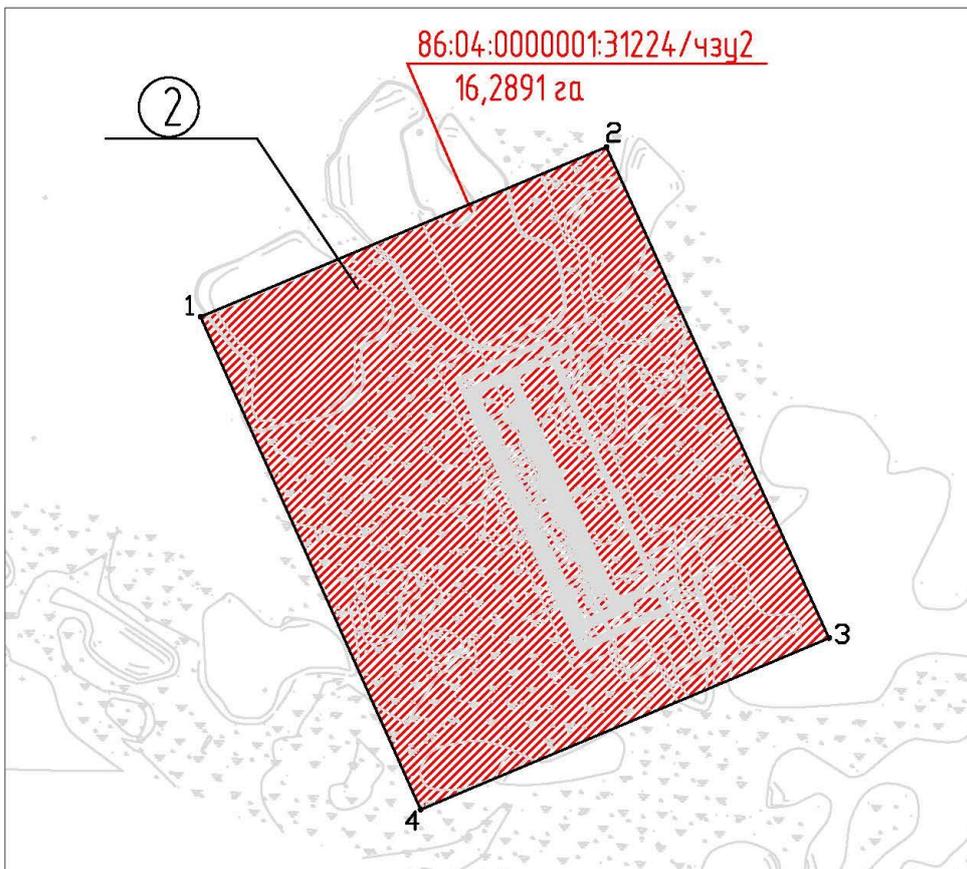
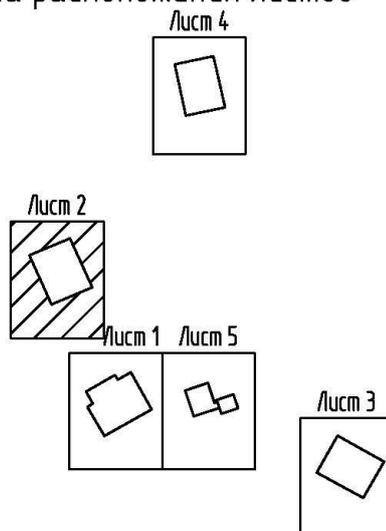


Схема расположения листов



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"
Масштаб 1:5000

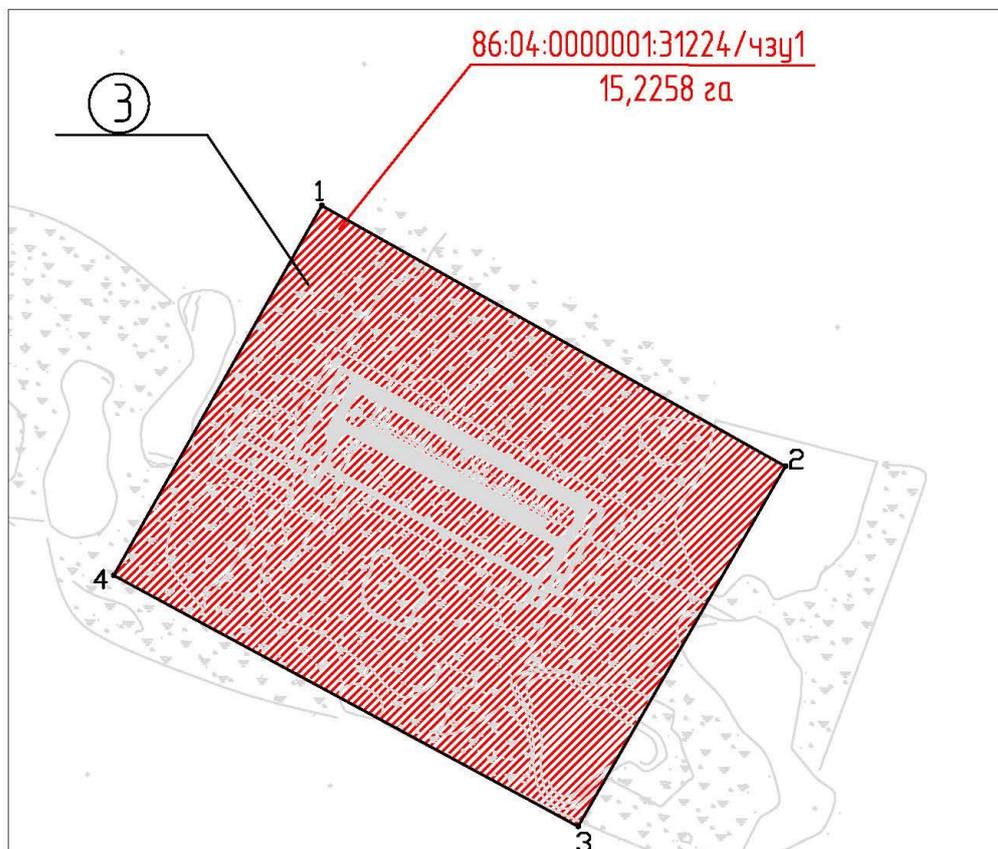
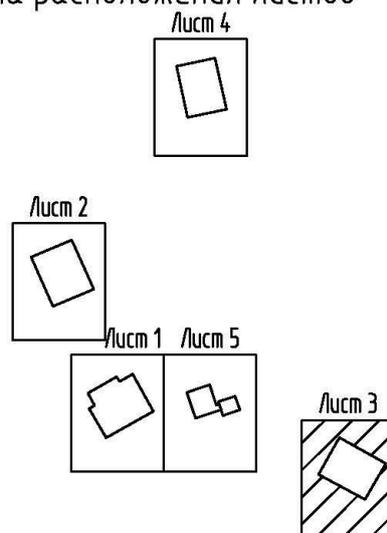


Схема расположения листов



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"
Масштаб 1:5000

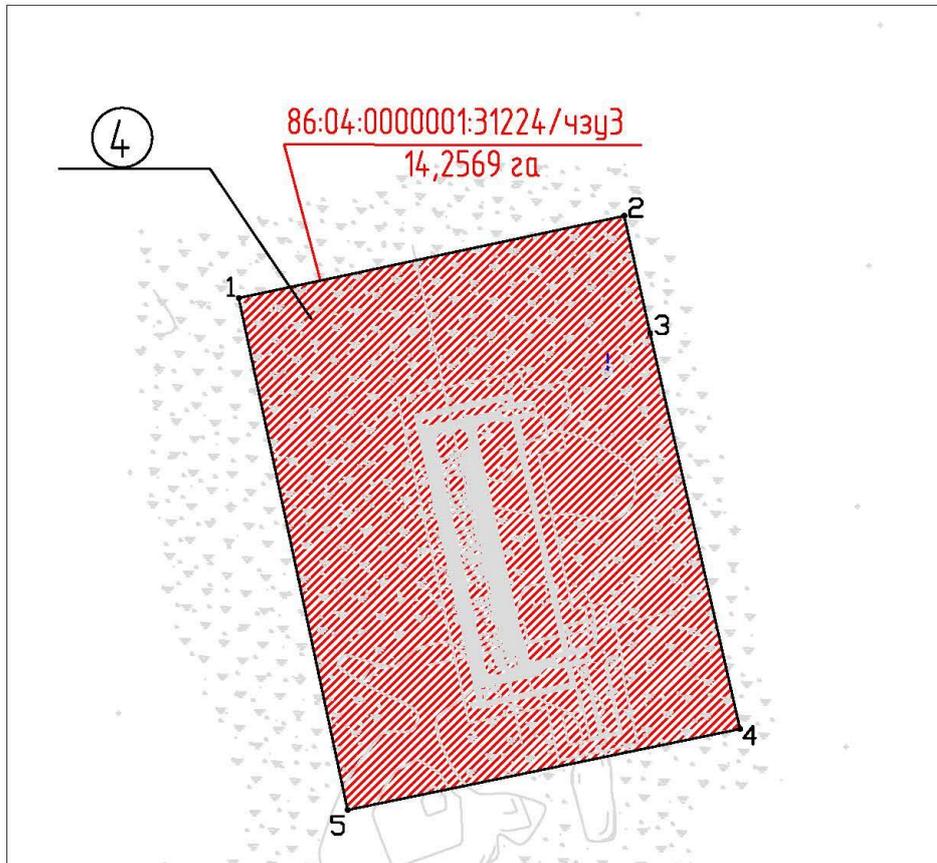
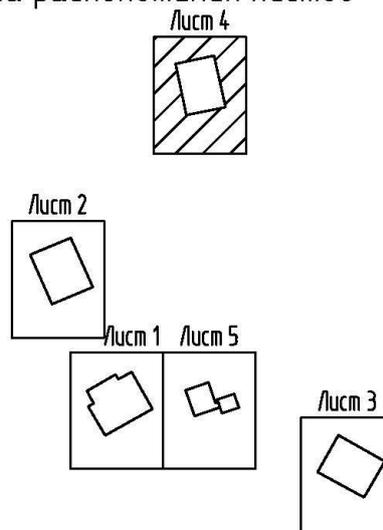


Схема расположения листов



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Сардаковского лицензионного участка. Обустройство кустов скважин №1, 2, 3, 4, 5, 7, разведочных скважин №34Р, 38Р, 39Р, поисковой скважины №21П"
 Масштаб 1:5000

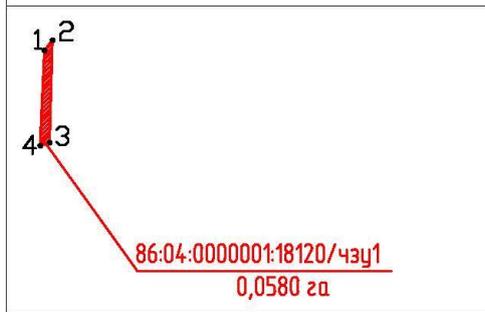
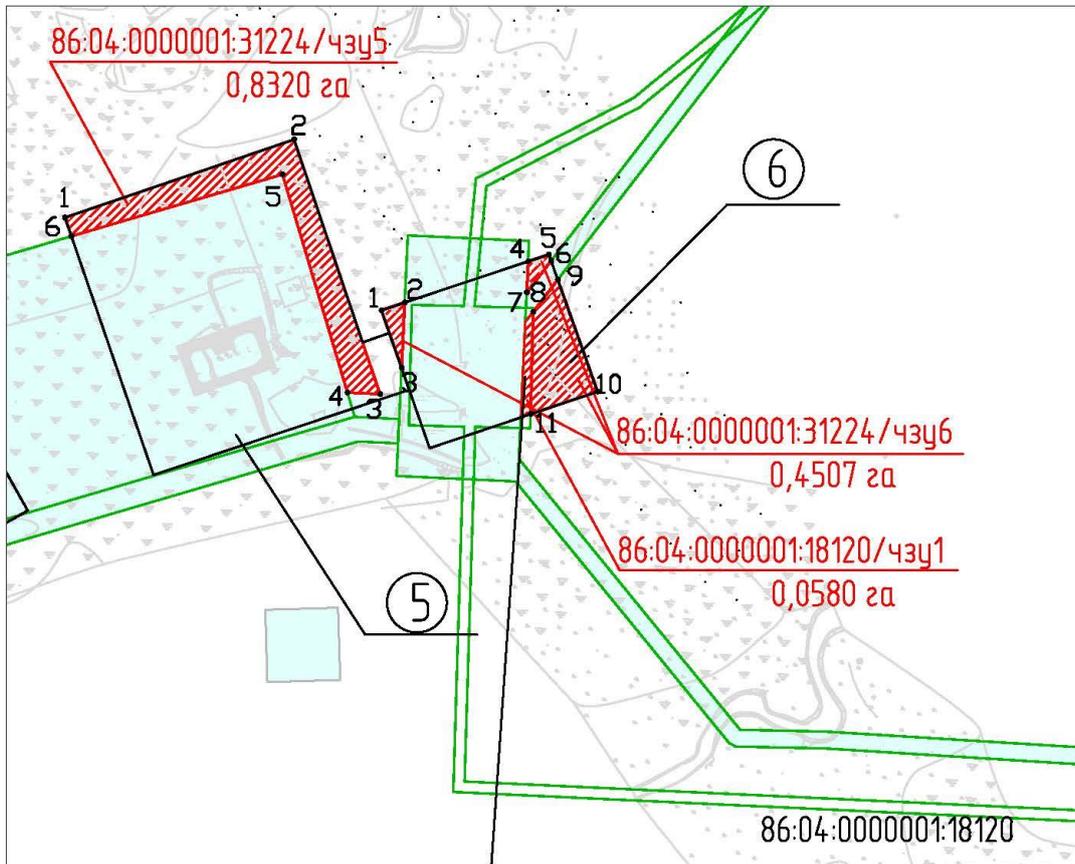
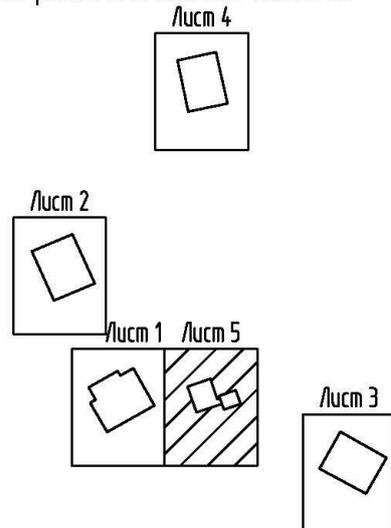


Схема расположения листов



Сведения о координатах поворотных точек образуемых частей земельных участков, формируемых под объект капитального строительства

86:04:0000001:31224/чзу1		
Номер точки	X	Y
1	1082956.05	4404899.90
2	1082739.52	4405282.00
3	1082440.43	4405111.24
4	1082648.79	4404728.60
86:04:0000001:31224/чзу2		
Номер точки	X	Y
1	1084505.13	4402331.73
2	1084645.97	4402666.19
3	1084238.25	4402849.69
4	1084095.87	4402513.10
86:04:0000001:31224/чзу3		
Номер точки	X	Y
1	1086090.78	4403557.86
2	1086159.00	4403875.52
3	1086061.29	4403896.89
4	1085732.92	4403971.01
5	1085665.65	4403647.68
86:04:0000001:31224/чзу4		
Номер точки	X	Y
1	1083415.58	4402897.93
2	1083552.19	4403134.40
3	1083514.48	4403159.90
4	1083574.84	4403266.39
5	1083452.73	4403334.59
6	1083403.87	4403169.15
7	1083202.55	4403228.63
8	1083202.54	4403228.58
9	1083075.85	4403032.39
10	1083286.20	4402909.12
11	1083314.50	4402953.96
12	1083056.62	4403043.56
13	1083183.73	4403237.77
14	1083217.63	4403352.48
15	1083046.35	4403049.54
86:04:0000001:31224/чзу5		
Номер точки	X	Y
1	1083509.61	4403469.48
2	1083574.37	4403658.21
3	1083363.09	4403729.02
4	1083364.33	4403702.23
5	1083545.47	4403648.74
6	1083494.11	4403474.76
86:04:0000001:31224/чзу6		
Номер точки	X	Y

1	1083432.69	4403730.15
2	1083439.13	4403749.34
3	1083384.70	4403746.78
4	1083473.29	4403851.05
5	1083478.99	4403868.04
6	1083473.71	4403869.91
7	1083447.43	4403849.85
8	1083431.34	4403855.18
9	1083457.93	4403875.48
10	1083365.19	4403908.21
11	1083346.43	4403853.00
86:04:0000001:18120/чзу1		
Номер точки	X	Y
1	1083422.82	4403848.68
2	1083431.34	4403855.18
3	1083346.43	4403853.00
4	1083343.70	4403844.96